



#PonteLa **10** Auten**TIC**

## Guía práctica

**Digitalización para  
sector inmobiliario**





## **Muchas inmobiliarias están perdiendo miles de clientes por no digitalizar sus procesos**

La competitividad, la rapidez y eficiencia en la gestión documental pueden marcar la diferencia entre cerrar o perder un negocio en el sector inmobiliario. La firma electrónica permite a inmobiliarias y constructoras ofrecer una experiencia ágil, segura y moderna, adaptada a las necesidades de los clientes actuales.

# Beneficios clave en el sector inmobiliario

## Cierre de negocios más rápido

Permite firmar **contratos de arrendamiento, promesas de compraventa y otros documentos en línea**, sin desplazamientos ni demoras.

## Reducción de costos y tiempos operativos

**Menos impresiones**, envíos físicos y desplazamientos, lo que optimiza recursos y tiempo tanto para clientes como para la empresa.

## Mejor experiencia para clientes

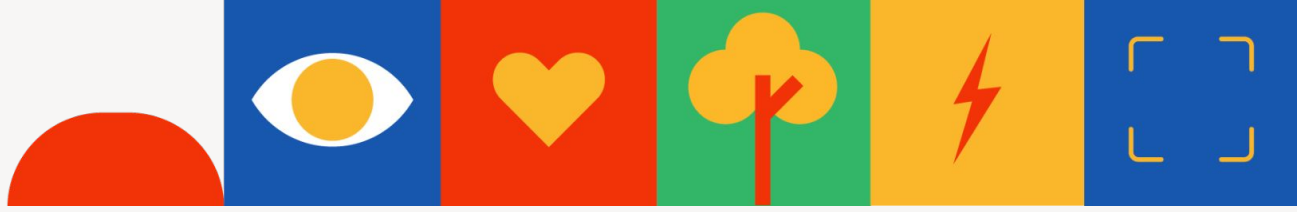
Facilita el acceso remoto a la firma de documentos, **mejorando la satisfacción y agilizando el proceso** de cierre lo que genera ingresos más rápidos para la inmobiliaria.

## Reducción del riesgo de fraude

Las firmas electrónicas **garantizan la autenticidad de los documentos**, evitando falsificaciones o alteraciones.

## Validez jurídica garantizada

Documentos firmados electrónicamente con plena validez en Colombia bajo la Ley **527 de 1999** y el **Decreto 2364 de 2012**, con protección de datos conforme a la Ley 1581 de 2012.



## Casos de uso en el sector inmobiliario



### **Inmobiliarias**

Firma de contratos de arrendamiento, promesas de compraventa, autorizaciones de venta y administración de inmuebles, inventarios.



### **Constructoras**

Contratos con proveedores y contratistas, actas de entrega de inmuebles, aprobaciones de planos y licencias.



### **Agentes y corredores**

Contratos de intermediación, contratos de exclusividad, firmas de acuerdos de confidencialidad con clientes e inversionistas.

# Checklist para implementar la firma electrónica en el sector inmobiliario

- 1 Identifica los procesos y documentos que requieren firma.
- 2 Verifica el cumplimiento normativo, asegurándose que la firma electrónica elegida cumpla con la legislación colombiana.
- 3 Selecciona un proveedor confiable que garantice seguridad, trazabilidad y compatibilidad con tus plataformas.
- 4 Capacita a tu equipo en el uso de la firma electrónica.
- 5 Implementa una prueba piloto en un proceso puntual.
- 6 Evalúa y optimiza el proceso para escalar su uso en toda la organización.

**Descarga este check list interactivo y evalúa el nivel de digitalización de tu organización:**

[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1XkvpGkJKHB0jNe-XkBZjla\\_7L5hOyxmUdtyhv2oUjC0/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1XkvpGkJKHB0jNe-XkBZjla_7L5hOyxmUdtyhv2oUjC0/edit?usp=sharing)



## Algunos de nuestros clientes:



**LONJA DE PROPIEDAD  
RAÍZ DE SANTANDER**



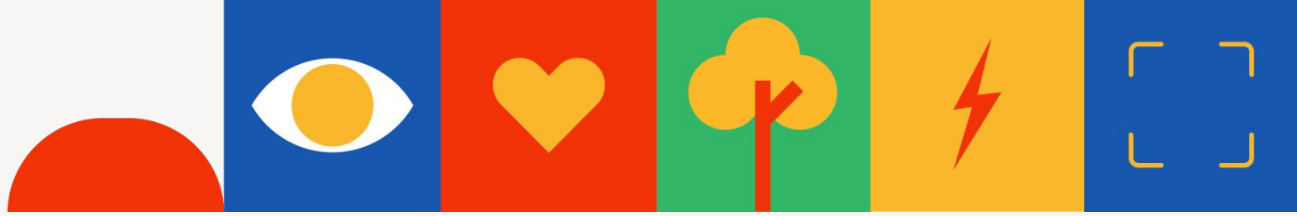
**Central de<sup>®</sup>  
Arrendamientos**



**FEDELONJAS**

FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

Confianza, Innovación y Desarrollo



# Proceso de firma

## Paso 1:

### Recibe el documento

**Documentos pendientes de firma**

¡Hola **Maryory Alejandra Muñoz Sierra!**

**Maryory Alejandra Muñoz Sierra** de la empresa **AutenTIC**, te ha enviado documentos para firmar. Para visualizar e iniciar el proceso de firma de los documentos, haz clic en el botón "Firmar documentos".

**Caduca:**  
La fecha límite para firmar los documentos es: **N/A**.

**Mensaje del remitente:**  
El remitente no ha dejado mensaje.

## Paso 2:

### Firma, se autentica ¡y listo!

Documento prueba Firma tus documentos con plena validez jurídica desde AutenTIC Sign Versión 2025 Añade campos diligenciables (Nombre, texto, número, fecha, cargo, correo electrónico y mucho más)



Espacio para firma - EMPRESA

Espacio para firma - REPRESENTANTE LEGAL

**Código de autenticación**

Hemos enviado un código de 4 dígitos a tu número de celular seleccionado.

3 1 4 6

¿No lo recibiste?, enviar un nuevo código.

04:40

Volver Validar

Al correo llegará el **certificado de firma** y el **documento firmado** con su respectiva hoja de firmas.



## Comienza hoy

Solicita una **consultoría gratuita** para conocer cómo implementar firma electrónica en tu empresa  
**[Haz clic aquí para agendar tu sesión](#)**

**in**  **f** /autenticsign

**autenticlatam.com**